

Verslag van de vergadering van het Wijkplatform Spijkerkwartier / Spoorhoek gehouden op 5 september 2007 in de Lommerd

De actielijst van het wijkplatform

Uit WP9mei07

3. Het overleg IndoorAction/Vivare, Chris houdt dit actiepunt aan. Opgemerkt wordt dat Vivare gaat vertrekken uit het pand. Reinout merkt tevens op dat ca 18 parkeerplaatsen door IndoorAction bij het project de Herbergier zijn gekocht, terwijl deze voor bezoekers waren bestemd. Wilbert sluit aan: het bouwproject de Herbergier voldoet nu feitelijk niet meer aan de parkeernorm. Dit wordt ingebracht in het Functioneel Overleg van woensdag 12 september. Dit overleg kijkt of de bouwaanvraag klopt met de gebruiksvergunning, Verkoop Herbergier koppeling verkoop parkeerplaatsen.

5. Blijft staan: het overleg inzake de tuin van School 5.

Uit WP27juni07

1. Loet Moll vraagt na of 't Broek kan bijdragen "aanvraag budget overleg Spijkerbroek".

2. Egbert verzameld partijen voor overleg over de problematiek op het Arcadeplein met gemeente, woningbouwver., politie, Monique, Miranda, Rijnstad, Wendell, en José Derksen van de Arcadeschool ivm overlast jongeren/problematiek.

Uit deze vergadering

1. In functionarissen overleg wordt gekeken of de bouwaanvraag klopt met de gebruiksvergunning inzake de Herbergier - koppeling verkoop parkeerplaatsen.

2. Egbert stuurt verslag rond van de spreekavond werkgroep Spoorhoek.

3. Rene Pillen onderzoekt waar "de 500 flyers"gedeponeerd zijn voor onderzoek invulling Lommerd en hij komt met vervolgvorstel mbt invulling Lommerd.

4. Chris Zeevenhooven controleert Wijkbudget Spijkerkwartier 2007 op juistheid.

5. Overleg ambtelijk secretaris blijft staan Chris Zeevenhooven/Willem van Gent.

6. Chris Zeevenhoove gaat achter rapport "Vervuiling Spoorhoek"aan, komt hierop terug tijdens functionarisoverleg.

7. Egbert Bouwhuis komt tijdens functionarisoverleg terug op idee vernieuwing openbare verlichting. Gekeken word in welke werkgroep dit voorstel eventueel een plek zou kunnen hebben. Wilbert werkt ook e.e.a uit naar aanleiding hiervan met Hans Ansems.

De vergadering van het wijkplatform.

Aanwezig 10 gewone leden en 5 speciale gasten. Ca 8 afmeldingen.

1. Opening

Welkom op deze fijne zomerse dag, iedereen heeft weer zijn vakantie gehad en de zomer neemt al meteen het karakter aan van de herfst.

Zijn er extra agendapunten? Frans van der Kemp wil graag inbrengen over de openbare verlichting. Paul van de Haar meldt dat het college bezig is met een notitie wijkgericht werken waarin de service van de gemeente aan de wijk zal worden omschreven. Debby Kok sluit aan dat daarbij ook naar de werkwijze van de wijkspeerpunten wordt gekeken, er is een openstaande lijst. Ook de financiële verdeling moet beter gaan. In de komende jaren zal het plan van aanpak zich ontplooien, wat nu in overleg met de raad wordt ontwikkeld. De visie komt vanuit het college.

Egbert Bouwhuis noemt binnengekomen afmeldingen van Otto Broekhuizen, Frits Craanen, Loet van Moll, Sander Niemeijer, Paul Poolman, Jan Schaareman, Harrie van Winsen. En de latere komst van Willem van Gent. Frank Reijnders meldt dat hij eerder vertrekt wegens

werkzaamheden. Chris vraagt aan Frank hoe het bedelen bij Albert Heijn wordt aangepakt. Het bedelen heeft de aandacht van Joke. Daarop vraagt Chris naar de status van de overlast op het Arcadeplein. Er waren pieken, maar nu in de vierde week dat Frank terug is van vakantie is het 'rustig'.

2. Post

Egbert leest de postlijst voor, er zijn geen vragen. Voor de oproep van de gemeente over WMO voor de wijken op 19 september bestaat geen belangstelling. Naar het feest van 24 augustus in de school aan de Schoolstraat is niemand geweest.

3. Actielijst en verslag van de WP 27 juni 2007

De basis voor bespreking is de actielijst in het verslag van 27 juni.

Restanten actielijst van 9 mei: punten

1,2 gereed.

3. Blijft staan. Het overleg IndoorAction/Vivare, Chris houdt dit actiepunt aan. Opgemerkt wordt dat Vivare gaat vertrekken uit het pand. Reinout merkt tevens op dat ca 18 parkeerplaatsen door IndoorAction bij het project de Herbergier zijn gekocht, terwijl deze voor bezoekers waren bestemd. Wilbert sluit aan: het bouwproject de Herbergier voldoet nu feitelijk niet meer aan de parkeernorm. Dit wordt ingebracht in het Functioneel Overleg van woensdag 12 september. Dit overleg kijkt of de bouwaanvraag klopt met de gebruiksvergunning, Verkoop Herbergier koppeling verkoop parkeerplaatsen.

4. gereed.

5. Blijft staan: het overleg inzake de tuin van School 5.

6 t/m 11 vervalt.

12. vervalt, en krijgt een nieuw actiepunt: het WPF staat achter Sander Niemeyer ivm nader onderzoek ruimen groen zonder toestemming, en een brief van ongenoegen aan de ouders.

13. vervalt. NB de boom mag op 1.30 m hoogte max. 25 dik zijn, hierboven is kapvergunning.

Restanten actielijst van 27 juni: punten

1. blijft staan (Loet Moll vraagt na of 't Broek kan bijdragen "aanvraag budget overleg Spijkerbroek")

2. blijft staan wegens zomervakantie "Egbert verzameld partijen voor overleg over de problematiek op het Arcadeplein" met gemeente, woningbouwver., politie, Monique, Miranda, Rijnstad, Wendell, en José Derksen van de Arcadeschool ivm overlast jongeren/problematiek.

3. gereed.

4. Hier is bedoeld het verslag van de meeting in de Luthersekerk, Egbert stuurt het door naar eenieder.

Verder over het verslag.

N.a.v.:

- Reinout vraagt Chris naar de achtergrond van Man bij hond in Klarendal, is dat idee overgenomen van de werkgroep visie of niet? Chris geeft aan dat dit spontaan is ontstaan. Er komt de komende maand de echte Man Bijt Hond in Klarendal en de uitzendingen (NCRV) volgen dan rond oktober november.

- Egbert vraagt of ieder wil nadenken over een wijkuitje, te meer daar Nellie aangaf dat de kansen kleiner worden dat zij het gaat coördineren volgend jaar.

- Egbert geeft aan dat er over het bestemmingsplan weinig nieuws te melden is, en dat Rins Slippen heeft gevraagd of we het voor 31 oktober willen agenderen.

Hiermee verder geen op- of aanmerkingen over het verslag, dit akkoord bevonden waarvan akte.

In de agenda schuiven we punt 6 naar voren

6. De Lommerd, hoe verder?

René Pillen – gebiedsmanager van Rijnstad – geeft aan dat het rapport werd ingezet op basis van het terugtrekken van de professionele hulp door Rijnstad. We hebben het over een prachtig centrum midden in een prachtige wijk, hoe dat in te vullen. Een respons van 250 op 500 enquêtes door MBO ROC studenten is met dit rapport in april 2007 afgerond. René vraagt wat wij vinden van de conclusies en aanbevelingen.

Egbert vraagt naar de genoemde lijst van vrijwilligers, kan die nog weer boven water komen? René zal dit navragen bij de schrijvers.

Wilbert geeft aan dat de situatie helemaal niet zo goed is, het is juist heel erg, de situatie in de Spoorhoek is op een dieptepunt. Rijnstad zou veel meer moeten doen, het gaat helemaal niet goed. Miranda was vroeger jongerenwerkster. Ze geeft aan dat de jongeren meer nodig hebben.

René werkt op basis van indicaties van de gemeente, er zijn inderdaad nu geen acties van Rijnstad in de wijk. Chris zegt dat er geen formatie beschikbaar is voor agogisch werk in de wijk. Vandaar het onderzoek.

Wilbert vraagt of de flyers ook in de Spoorhoek zijn verspreid. René weet dat niet, maar zal uitzoeken in welke gebieden de 500 folders zijn verspreid voor het onderzoek naar de invulling van de Lommerd. Mogelijk dat de studenten daar een kaartje van hadden.

Monique zegt dat er in de Lommerd helemaal geen activiteiten zijn voor kinderen van 12+. In respons wordt gezegd dat het de kinderen 12+ vrij staat om activiteiten in de Lommerd te organiseren. René Pillen zegt dat dit kan.

Willem gaat in op de toonzetting van het rapport en het voorgestelde marketingplan, met het doel een zelfvoorzienend centrum, en dat het Rijnstad enkel maar te doen is op een commercieel gewin, het uitbaten van de Lommerd. René protesteert tegen die visie, “daar is geen sprake van!” zegt hij. Wat hij bedoeld is dat er een actieplan komt met een plan van aanpak. Hij wil iemand die daarin deskundig is aantrekken bij Rijnstad voor 3 of 6 maanden en daarmee een plan maken voor de basisvoorziening met een invulling door, voor en met bewoners. Een combinatie met geldelijk gewin kan, maar moet niet. De Lommerd is het hart van de wijk, en dat kan alleen maar werken als het bruisend hart indien het plan wordt gesteund door bewoners.

Reinout geeft aan dat we te maken hebben met jongeren, tieners en jeugd. Waar is de support? We hebben geen moeilijk opvoedbare jeugd, maar een moeilijk opvoedbaar gemeentebestuur. Hij deelt de conclusies in het rapport niet. Wilbert sluit zich aan bij het standpunt van Reinout en hij wijst ook naar de politie.

René geeft aan dat het één het ander niet uitsluit. Chris stelde voor een discussie over de prioritering in te brengen in de wijkvisie. Rijnstad kan ja of nee een plan maken, als het antwoord nee is gebeurd er niets.

Debby Kok geeft aan dat het wijs is wanneer we duidelijk maken aan de politiek dat support nodig is.

Frans geeft aan dat de discussie niet nodig was geweest wanneer René niet had gezegd dat 't goed gaat met de wijk.

Egbert vraagt wat er nu met het aanbod van René moet worden gedaan, want het aanbod laten liggen is natuurlijk niet handig. Frans zegt dat dit enkel maar een onderdeel is, het marketingplan zou zich niet moeten baseren op een “nieuwe functie van de Lommerd”, maar juist op een doorstart.

Marcel neemt in stemming en besluit - met 1 stem onthouding - positief op het aanbod van René.

4. Aanvragen wijkbudget

De aanvraag van de naaiwinkel "Steekje Los", het woord is aan Binia Braam. Het gaat om een initiatief genaamd Werelds Handwerken. De vorige vergadering was niet goed gecommuniceerd naar de aanvrager, waarvoor excuses zijn aanvaard. Het gaat niet om een winkel, wel om een atelier. Het is een uitwisseling voor allochtone vrouwen. Het gaat erom van elkaar de handwerken te leren kennen. Vanmorgen was er een introductie cursus met 10 deelnemers, allemaal dames.

Er is een plan, de wijze van werken is duidelijk, er werd eerder met succes een beroep op het budget gedaan van de wijk Klarendal. Er zijn veel buitenlandse dames bij betrokken. Reinout zegt dat dit de segregatie in de hand werkt. Mevrouw Braam bestrijdt dit, want de vrouwen bespreken het naaiwerk en de methodes uit elkaanders landen, Turks, Marokkaans, Irakees en Chinees.

Wilbert ziet het positieve effect voor de Spoorhoek, want hij kan moeilijk ingang vinden bij de allochtone doelgroepen en ziet hiermee een nieuwe opening daartoe.

Egbert zegt dat hij mevrouw Braam al heeft leren kennen in de kerk in de Spoorhoek en toen aan haar mee gaf dat een wandkleed van het silhouet van de wijk misschien positief zou kunnen bijdragen aan de bereidheid voor support. Het wandkleed (stadsgezicht) is inderdaad een optie en 10 personen is het doel. Het is voorlopig een project tot januari 2008. De voertaal is Nederlands en behalve de maandag is het atelier elke dag open. De aanvraag wordt bij acclamatie toegekend.

5. Wijkvisie

Willem van Gent merkt op dat in het verslag van de vorige vergadering de visie heel goed is weergegeven. Hij is nu wel verbaasd dat ineens in Klarendal met het idee wordt gewerkt wat in het Spijkerkwartier is bedacht. Egbert geeft aan dat het idee ook spontaan kan zijn ontstaan en dat het Spijkerkwartier geen octrooi heeft aangevraagd op het idee. Chris geeft aan dat het geen plagiaat is, maar dat in de TV contacten dit idee verder is gerold.

Afgesproken wordt dat de werkgroep Visie op woensdag 24 oktober weer bijeen komt.

6. De Lommerd, hoe verder – voor dit punt zie blz 2.

7. Financiën

Egbert zorgt voor een declaratie van € 10000,- ter attentie van Chris Zeevenhooven p/a Wijkzaken Gemeente Arnhem. Chris geeft aan dat we aan het einde van het jaar moeten salderen. Hij zal inmiddels het wijkbudget op juistheid controleren en dit meenemen naar het FO.

8. Professionele ondersteuning

Willem van Gent gaat in overleg met Chris Zeevenhooven en het punt komt voor 31 oktober opnieuw op de agenda. (NB was overgebleven actie punt 11 van 9 mei '07).

9. Rondje Werkgroepen

De **Werkgroep Verkeer** is na het zomerreces nog aan het opstarten, zodra nieuwe data voor overleg bekend zijn wordt de werkgroep weer geactiveerd. Egbert neemt contact op met Han Temmink en Lambert Denessen.

De **werkgroep Bestemmingsplan** heeft geen nieuws te melden, Rins Slippens van de gemeente vroeg of we 31 oktober ruimte konden maken in de agenda voor het onderwerp.

De **werkgroep Schoolstraat** (verkoop school 10 en Lorentzcollege) is niet meer bijeengewoest en in afwachting van ontwikkelingen voor de verkoop. Indicatie is dat deze stil ligt voor de komende 1,5 tot 2 jaar.

De **Groengroep** is vanavond niet vertegenwoordigd, maar hiervan is, behoudens de actie met de boomspiegelhekjes, geen bijzondere activiteit te melden.

De **werkgroep Spijkerbroek** – er is onrust ontstaan in de CA Thiemestraat, er leeft angst onder de bewoners om opnieuw voor voldongen feiten te worden geplaatst. De plooiën zijn dan wel gladgestreken, maar het wantrouwen blijft toch bestaan. Het resultaat zal voor de grote meerderheid acceptabel moeten worden. Alle bewoners van omliggende straten krijgen voor de volgende bewonersbijeenkomst een brief in de bus. De eerste panden zijn verkocht aan de Driekoningendwarsstraat. Eén van de panden is gekocht door een projectontwikkelaar die de panden in studio's gaat opdelen. Egbert vraagt of de gemeente een soort MVO-eis aan de ontwikkelaars kan stellen, maar Reinout geeft aan dat de MVO-ontwikkelaars onvoldoende kapitaal hebben (MVO – Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen).

Frans van der Kemp geeft aan dat notarieel een clausule kan worden meegenomen dat het opknippen kan vermijden. Daarvoor is een nulpuntmeting nodig, hij vraagt hoe het daarmee is gesteld. En waar blijven de revenuen van de nieuwbouw.

Marcel geeft de suggestie om inhoudelijk later hierop verder te gaan en nu eerst het rondje voor de werkgroepen verder af te handelen.

De **Werkgroep Spoorhoek**, Wilbert vraagt naar het milieuraapport, dat is beoordeeld door een deskundige, maar hoe is het met de speelplaatsen? War is de oorspronkelijke rapportage, want VHV zegt alleen iets over de grond waarop hun huizen staan, de speelplaatsen horen daar niet bij. Eén van de speelplaatsen is het Rembrandtplein. Hij vraagt dus of de oorspronkelijke informatie door een deskundige kritisch kan worden beoordeeld, met name voor die speelplaatsen. Chris geeft aan dat dit verder moet worden meegenomen in het Functioneel Overleg.

Verder geeft Wilbert aan dat hij ca 3 weken geleden sprak met Sander van Bodegraven. Met name over de Hommelstraat en BuitenGewoon Beter. Wie is nu de projectleider? Chris geeft aan dat die er nog niet is. Voor de Steenstraat wél en het traject voor de Steenstraat wordt ook al voorbereid. Verder geeft Chris aan dat de situatie Hommelstraat en Hommelseweg wellicht eventueel als gezamenlijk project wordt onderzocht. De Spoorhoek dringt er bij de wijkmanager op aan spoedig met de projectleider te komen voor het Hommelstraat-project. Binnenkort (ma 17 sept) zal de Spoorhoek inspreken bij de raadsvergadering. Het lijkt er op dat met de ontwikkeling van 'de Steenstraat' en 'Klarendal Kom Op' de 'Spoorhoek' in de verdrukking komt, en daartegen zal verweer gevoerd worden. Verder meldt Wilbert dat de bouwaanvragen voor het verticaal groen heeft stilgelegd, maar nu over 2 weken de deur uit gaan.

De **werkgroep Riethorsterstraat**, Monique geeft aan dat men blij is met de toegezegde €500,- voor het straatfeest. De aanleiding voor het feest is duidelijk, de inhoud is als volgt: Autoloze zondag op het Arcadeplein met pannekoeken, Antilliaanse hapjes, Petri doet mee, Putman levert sandwiches, er is een jumping duke en een straatrapper. Het is nadrukkelijk echt een feest voor de straat en niet voor de hele wijk. Maar of de beatboxen met mondharmonica en Salza de toeloop kunnen verhinderen is natuurlijk dan de vraag. Het wordt een goed feest, van 12 tot 16 uur op zondag 16 september, Autoloze Zondag.

Extra ingekomen punten

Er is het punt van de Openbare Verlichting, ingebracht bij de opening van de vergadering. Het woord is aan Frans van der Kemp. Hij geeft aan dat de Spijkerbuurt en het Boulevardkwartier ten dode waren opgeschreven. Dankzij een georganiseerde wandeling door de wijk met een minister, een staatssecretaris, de burgemeester en enkele wethouders kwamen er andere

gedachten naar voren dan de aanvankelijke gedachten, namelijk die de hele wijk op de sloperslijst zouden plaatsen. De wijk kon vanaf die wandeling en voortschrijdende inzichten, een meer behoudend beleid tegemoet zien. Er kwam een kwaliteitsplan en er werd gekeken naar het totaalbeeld van de wijk. Daarbij werden verschillende plannen gesmeed en werd ook gekeken naar de aanpak van de openbare verlichting. Echter nu is die openbare verlichting verouderd en omdat de wijk nu in de planning is als rijksmonument, is nu ook het moment geschikter dan ooit om de openbare verlichting te moderniseren met passend materiaal. Frans vraagt naar de attentie daarvoor van het platform en geeft aan dat hij ook al contact heeft gemaakt met de heren Luuc Tepe en Martin Springer van de gemeente.

Chris geeft aan dat BuitenGewoon Budget nog niet is opengesteld voor het Spijkerkwartier, maar nodigt Frans wel uit om daar alvast een actieve rol in te nemen. Wilbert werkt dit verder uit.

Het Wijkplatform steunt, na een voldoende leespauze, de brief van Frans aan de gemeente. Chris vraagt de secretaris om dit formeel in het Functioneel Overleg in te brengen. Kortom, als WP steunen we dit OV initiatief. De uitstraling van de wijk komt zo in aansluiting met de aanwijzing als Rijksmonument.

10. Sluiting

Marcel sluit de vergadering met dank aan allen.